



## HOTĂRÂREA Nr. 352

din data de 22 mai 2026

### HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

**Privind:** *aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiție "Extindere Școala Gimnazială nr. 14 și construire Sală de sport - str. Agricultorilor";*

**Consiliul Local al Municipiului Brașov, întrunit în ședință ordinară, azi 22 mai 2026;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 70.701 din 14.05.2026 al Primarului Municipiului Brașov, în calitate de inițiator;

- H.C.L. nr. 157 din 31.03.2026 pentru aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici aferenți realizării obiectivului de investiție "Extindere Școala Gimnazială nr. 14 și construire Sală de sport - str. Agricultorilor",

- Certificatul de Urbanism nr. 1904/03.07.2025;

- Adresa nr. 70.525 din 14.05.2026 - Documentația conținând planul topografic aferent coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiție, întocmită de Pupăză Cristian persoană fizică autorizată A.N.C.P.I.;

- Adresa nr. 70.584 din 14.05.2026 - Raportul de evaluare nr. 8947/22/2026 întocmit de Danina Star S.R.L. prin Bereș Aron evaluator autorizat ANEVAR;

Ținând cont de art. 232-238 din Ordinul nr. 600/2023 al D.G. al ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, de art. 146, alin. (2) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare și de Reglementarea tehnică - "Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee, indicativ NP 010-2022" aprobată prin Ordinul nr. 1203/2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- Raportul de specialitate nr. 70.704 din 2026 al Serviciului Cadastru, Valorificare, Registrul Agricol și Fond Funciar din cadrul Direcției Administrație Publică Locală, Patrimoniu, privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiție "Extindere Școala Gimnazială nr. 14 și construire Sală de sport - str. Agricultorilor";

**În conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin H.G. nr. 53/2011;

**Luând în considerare avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 5 și 6 ale Consiliului Local Brașov și avizul Secretarului General nr. 70.703 din 22.05.2026;**

**În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 106, alin. (3), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 154, alin. (1), alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se declară de utilitate publică de interes local lucrările aferente obiectivului de investiții "Extindere Școala Gimnazială nr. 14 și construire Sală de sport - str. Agricultorilor".

**Art. 2.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ”*Extindere Școala Gimnazială nr. 14 și construire Sală de sport - str. Agricultorilor*”, conform Anexei nr. 3 - Plan topografic.

**Art. 3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local ”*Extindere Școala Gimnazială nr. 14 și construire Sală de sport - str. Agricultorilor*” având datele de identificare menționate în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și în planul topografic - anexa nr. 3, expropriator fiind UAT Municipiul Brașov prin Primăria Municipiului Brașov.

**Art. 4.** Se aprobă lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul lucrării aferente obiectivului de investiții ”*Extindere Școala Gimnazială nr. 14 și construire Sală de sport - str. Agricultorilor*” conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 8947/22 din 08.05.2026 întocmit de Danina Star S.R.L. Brașov prin Bereș Aron evaluator autorizat ANEVAR.

**Art. 6.** Se aprobă suma individuală aferentă despăgubirii ce urmează a fi acordată proprietarului pentru imobilul expropriat conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al UAT Municipiul Brașov a sumei totale de 5.622.776,00 lei reprezentând valoarea despăgubirii ce se va acorda proprietarului înscris în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, sumă care va fi virată în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri într-un cont deschis pe numele expropriatorului UAT Municipiul Brașov prin Primăria Municipiului Brașov la depozitia proprietarului imobilului a cărui drept de proprietate urmează să fie afectat de realizarea lucrării de utilitate publică de interes local ”*Extindere Școala Gimnazială nr. 14 și construire Sală de sport - str. Agricultorilor*”.

**Art. 8.** Planul topografic ce conține coridorul de expropriere - anexa nr. 3, lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere - anexa nr. 1 și lista imobilelor afectate de expropriere conținând sumele individuale aferente despăgubirii - anexa nr. 2 se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul unității administrativ teritoriale pe raza căruia se află terenurile expropriate, respectiv Primăria Municipiului Brașov precum și pe pagina de internet a acesteia.

**Art. 9.** Se mandatează Primarul Municipiului Brașov sau persoana legal desemnată de acesta pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art. 10.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

**Art. 11.** Primarul Municipiului Brașov, prin Direcția Administrație Publică Locală, Patrimoniu - Serviciul Cadastru, Valorificare, Registru Agricol și Fond Funciar și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Hotărârea cuprinde:

Anexa 1 - Situația centralizatoare cu suprafețele afectate de investiția ”*Extindere Școala Gimnazială nr. 14 și construire Sală de sport - str. Agricultorilor*”.

Anexa 2 - Centralizator valori pentru imobilele afectate de obiectivul ”*Extindere Școala Gimnazială nr. 14 și construire Sală de sport - str. Agricultorilor*” - UAT Brașov

Anexa 3 - Planul topografic ce conține coridorul de expropriere

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

*Andrei-Ciprian Chiriches*

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV,**

*Adriana Trandafir*

Întocmit: I.F.  
Tehnoredactat: A.S./6 ex.

Rezultatul votului: Unanimitate.

Președinte de sedință  
*[Signature]*

Secretar general  
*[Signature]*

Anexa nr. 1  
la  
H.C. 352/2026

SITUAȚIA CENTRALIZATOARE CU SUPRAFEȚELE AFECTATE DE INVESTIȚIA  
"EXTINDERE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR. 14 ȘI SALĂ DE SPORT"

Nr. crt.	U.A.T.	Proprietari	Nr.cad.	Nr. CF	Categoria de folosință	Suprafața totală (mp)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Suprafață de expropriat construcții (mp)
1	Brașov	Electromontaj SA Brasov	121691	121691 Brasov	Curti constructii	13714 mp	8700 mp	1650,4 mp (C2, C3, C4, C5, C6, C7, C14, C16, C19, C20, C21, C22, C23, C25, C26, C27, C28, C29)
2	Brașov	Municipiul Brașov domeniul public	113396	113396 Brașov	Curti constructii	2885 mp	2885 mp	-

Data întocmirii

ÎNTOCMIT,

Semnătură și ștampilă

Mai 2026

Ing. PUPĂZĂ Cristian

Municipiul Brașov



Andrei Ciprian CHIRICHEȘ

Anexa 2

la  
 H.C. 352/

2026

**CENTRALIZATOR VALORI PENTRU IMOBILELE AFECTATE DE OBIECTIVUL  
 "EXTINDERE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 14 ȘI CONSTRUIRE SALĂ DE SPORT - STRADA AGRICULTORILOR"- UAT BRAȘOV**

Nr. crt.	UAT	Numele și prenumele proprietarului	Adresa	Nr. top / Nr. cad.	Denumire	I / E	Categoria de folosință (CF)	Suprafata totala teren	Suprafata teren de expropriat (mp)	Suprafata de expropriat constructii (mp)	Valoare unitara conform Legea 255 / 2010 (lei)	Valoare totala conform Legea 255 / 2010 (lei)
1	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691	teren	I	CC	13714	8700		630,00	5.481.000,00
2	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C2	baracă metalică					78,7	32,00	2.518,40
3	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C3	baracă metalică					48,7	32,00	1.558,40
4	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C4	baracă metalică					48,7	32,00	1.558,40
5	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C5	baracă metalică					15,9	32,00	508,80
6	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C6	baracă metalică					158,7	32,00	5.078,40
7	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C7	magazie					23	32,00	736,00
8	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C14	rampă					59,2	32,00	1.894,40
9	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C16	hală					316,6	32,00	10.131,20
10	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C19	cabină portar					87,9	320,00	28.128,00
11	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C20	wc					17	320,00	5.440,00
12	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C21	depozit					144,7	320,00	46.304,00
13	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C22	benzinărie					53,6	320,00	17.152,00
14	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C23	scări, jardineră					5,7	320,00	1.824,00
15	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C25	garaj					19,2	32,00	614,40
16	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C26	platformă betonată					271,1	32,00	8.675,20
17	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C27	baracă metalică					90	32,00	2.880,00
18	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C28	anexă - neintabulată					106	32,00	3.392,00
19	BRASOV	ELECTROMONTAJ SA	str. Agricultorilor, nr. 3	121691-C29	anexă - neintabulată					105,7	32,00	3.382,40
<b>TOTAL</b>									<b>8.700,00</b>	<b>1.650,40</b>		<b>5.622.776,00</b>

*\*Valorile calculate în prezentul raport nu reprezintă valoarea de piață sau un alt tip de valoare prevăzut în standardele de evaluare a bunurilor ediția 2025 aprobate de către*

*ANEVAR, ci valoarea de expropriere așa cum este aceasta prezentată în Legea 255/2010.*

*\*Valorile nu contin TVA.*



Secretar General, ANEXA 3 la HCL 352/2016

Președinte de Sedianta, Obidul A. Ciprian

Suprafata totala pe care se va realiza investitia pentru extindere scola gimnaziala nr. 14 si sala sport

Nr.	X	Y
1	462886.815	544877.117
2	462886.593	544878.762
3	462902.564	544875.561
4	462871.189	544852.911
5	462906.993	544855.533
6	462903.779	544824.488
7	462895.514	544812.143
8	462887.639	544800.335
9	462889.065	544799.451
10	462898.043	544793.798
11	462908.041	544793.741
12	462902.823	544790.951
13	462906.993	544795.599
14	462903.296	544795.599
15	462902.704	544838.786
16	462906.818	544824.541
17	462901.368	544850.422
18	462906.260	544855.744
19	462977.682	544865.746
20	462970.952	544872.801
21	462963.499	544879.328
22	462958.042	544883.742
23	462959.682	544885.748
24	462958.374	544887.406
25	462942.749	544905.741
26	462958.374	544911.231
27	462951.897	544933.338

Suma = 11985 mp

Suprafata de 8700 mp din nr.cad. 121691 care se va expropriata pentru extindere scola gimnaziala nr. 14 si sala sport

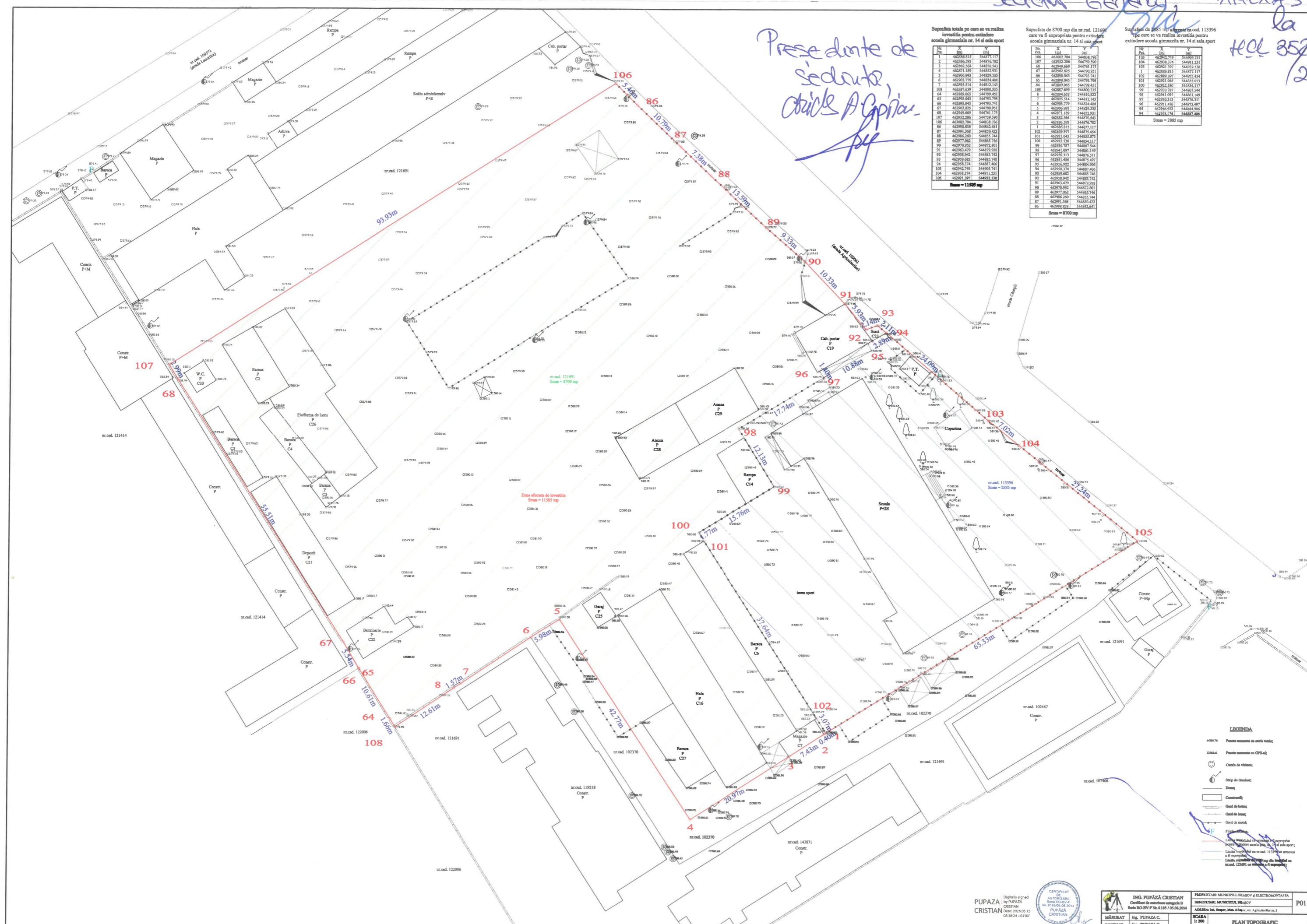
Nr.	X	Y
1	462886.815	544877.117
2	462886.593	544878.762
3	462902.564	544875.561
4	462871.189	544852.911
5	462906.993	544855.533
6	462903.779	544824.488
7	462895.514	544812.143
8	462887.639	544800.335
9	462889.065	544799.451
10	462898.043	544793.798
11	462908.041	544793.741
12	462902.823	544790.951
13	462906.993	544795.599
14	462903.296	544795.599
15	462902.704	544838.786
16	462906.818	544824.541
17	462901.368	544850.422
18	462906.260	544855.744
19	462977.682	544865.746
20	462970.952	544872.801
21	462963.499	544879.328
22	462958.042	544883.742
23	462959.682	544885.748
24	462958.374	544887.406
25	462942.749	544905.741
26	462958.374	544911.231
27	462951.897	544933.338

Suma = 8700 mp

Suprafata de 2885 mp din nr.cad. 113396 care se va realiza investitia pentru extindere scola gimnaziala nr. 14 si sala sport

Nr.	X	Y
1	462902.704	544858.765
2	462922.206	544799.599
3	462909.609	544761.175
4	462902.823	544790.951
5	462906.993	544795.599
6	462903.043	544793.741
7	462905.514	544812.143
8	462901.368	544800.335
9	462904.458	544810.822
10	462905.514	544812.143
11	462901.368	544824.488
12	462906.993	544829.533
13	462903.296	544829.533
14	462902.704	544838.786
15	462906.818	544824.541
16	462901.368	544850.422
17	462906.260	544855.744
18	462977.682	544865.746
19	462970.952	544872.801
20	462963.499	544879.328
21	462958.042	544883.742
22	462959.682	544885.748
23	462958.374	544887.406
24	462942.749	544905.741
25	462958.374	544911.231
26	462951.897	544933.338

Suma = 2885 mp



- LEGENDA
- Puncte stație cu etichetă totală
  - Puncte stație cu GPS-eL
  - Centru de vârstă
  - Stație de nivelare
  - Distanță
  - Contururi
  - Canal de irigații
  - Canal de scurgere
  - Canal de drenaj
  - Fiecare
  - Linia întreruptă în punctele de suprafață pentru extinderea școlii nr. 14 și sala sport
  - Linia întreruptă în punctele de suprafață pentru extinderea școlii nr. 14 și sala sport
  - Linia întreruptă în punctele de suprafață pentru extinderea școlii nr. 14 și sala sport

PUPAZA CRISTIAN

ING. PUPAZA CRISTIAN  
Certificat de autorizare nr. 018/06.08.2014  
Data: 2024.05.15 08:38:24 +0300

PROPIETAR: MUNICIPIUL BRAȘOV și ELECTROMONTAJ SA  
BENEFICIAR: MUNICIPIUL BRAȘOV  
ADRESA: Jd. Brașov, Mun. Brașov, str. Agricultorilor nr. 3

SCALA: 1:200  
DATA: 2024

PLAN TOPOGRAFIC  
REDUCARE TOPOGRAFICĂ